

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 43
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				4
Кол-во квартир				78
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 181,60
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 181,60
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,79	27,87	1 076 182,15	841 402,18
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	152 335,01	152 335,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	91 820,98	91 820,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	268 399,78	66 364,42
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			32 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,36	200 631,70	200 631,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	90 675,60	90 675,60
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 098,42	23 098,42
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	216 476,06	216 476,06

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 060 151,52	1 071 394,75	1 055 950,19
Содержание и текущий ремонт	1 044 293,82	1 055 950,19	1 055 950,19
Коммунальные услуги	1 044 293,82	1 055 950,19	1 055 950,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 857,70	15 444,56	15 444,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	764,28	749,62	749,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	764,28	749,62	749,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 329,14	13 945,32	13 945,32
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 765,67	174 522,44	174 522,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,94	97,60	97,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,94	97,60	97,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 383,52	1 767,34	1 767,34
Содержание и текущий ремонт	184 216,27	172 559,90	172 559,90

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

